

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2657/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 17 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7
phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 3948/UBND-XD ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID tại Tờ trình số 189/TTr-HANO ngày 01/7/2020; Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 400/SXD-KTQH ngày 12/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7 phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh, với các nội dung sau:



1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

STT	Loại đất	Quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng/ Giảm (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất thương mại dịch vụ	3.618	4,48	3.477	4,43	-141
2	Đất công cộng đơn vị ở	4.959	6,14	4.801	6,12	-158
3	Đất ở	36.858	45,64	35.383	45,08	-1.475
-	Đất ở liền kề	32.611	40,38	31.540	40,18	-1.071
-	Đất ở biệt thự	1.437	1,78	1.437	1,83	0
-	Đất ở tái định cư	2.810	3,48	2.406	3,07	-404
4	Đất cây xanh	6.480	8,02	6.130	7,81	-350
5	Đất HTKT	0	0	494	0,63	494
6	Đất giao thông	28.854	35,72	28.203	35,93	-651
	Tổng	80.769	100	78.488	100	-2.281

2. Điều chỉnh mạng lưới đường ống tại Điểm c Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

Mạng lưới đường ống: Mạng lưới cấp nước phân phối thiết kế mạng mạch vòng kết hợp và mạng hở. Sử dụng hệ thống ống nhựa HDPE đường kính từ D40 đến D110.

3. Điều chỉnh nội dung Trạm biến áp tại Điểm d Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

Trạm biến áp: Xây mới 4 trạm biến áp kios đấu nối tiếp phục vụ cho từng khu vực của dự án công suất từ 400KVA đến 560KVA.

4. Điều chỉnh nội dung quy hoạch thoát nước thải tại Điểm e Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

Sử dụng hệ thống thoát nước theo phương pháp tự chảy được tách riêng giữa nước mưa và nước thải. Nước thải được thu gom thông qua hệ thống cống D300 rồi dẫn vào tuyến cống thoát nước thải trên dọc đường quy hoạch. Nước thải sau khi thu gom sẽ được dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung tại lô đất hạ tầng kỹ thuật. Sau khi nước thải xử lý đạt theo quy định của Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt mới được phép xả ra hệ thống thoát nước mưa.

5. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, địa phương, đơn vị liên quan:

1. Công ty cổ phần Bất động sản HANO-VID (chủ đầu tư) hoàn thiện, trình UBND thị xã Hồng Lĩnh ban hành quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt; tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch; phối hợp với chính

quyền địa phương liên quan thực hiện cấm mốc giới quy hoạch theo đồ án quy hoạch được duyệt.

2. Sở Xây dựng, UBND thị xã Hồng Lĩnh, UBND phường Đạm Liêu thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo đúng quy định hiện hành; tổ chức tuyên truyền vận động các cơ quan, đơn vị và nhân dân trên địa bàn tham gia quản lý, thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID và Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Trần Tuấn Nghĩa;
- Trung tâm TT-CB-TH;
- Lưu: VT, XD.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tiến Hưng

